

ДОГОВОР №13

на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО)
многоквартирного жилого дома

г. Тверь

« 05 » февраля 2020 г.

ООО «ГазЭнергоРесурс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора обособленного подразделения в городе Твери Барса Романа Алексеевича, действующего на основании доверенности от 23.10.2019 г., с одной стороны, и **ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38»**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя Львович Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик от имени собственников помещений многоквартирного дома, поручает и обязуется своевременно оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в ведении Заказчика, в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410, Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ, утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009г. № 239, и другими нормативными актами.

Местонахождение объекта: г. Тверь, ул. Скворцова – Степанова, дом 38

1.2. Под ВДГО многоквартирного дома понимаются являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы многоквартирного дома, подключенные к сети газораспределения, и технические устройства на них, обеспечивающие подачу газа от места присоединения к сети газораспределения до запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию.

1.3. Под техническим обслуживанием ВДГО понимается комплекс работ по поддержанию их в исправном и работоспособном состоянии.

Периодичность технического обслуживания ВДГО – 1 раз год.

1.4. Объем и стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО определена в Ведомостях стоимости работ по техническому обслуживанию (Приложение №1) и графиках выполнения работ (Приложение № 2) согласованных с Заказчиком.

1.5. При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;
- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом (опрессовка);
- проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

1.6. Под ремонтом ВДГО понимается комплекс работ, направленных на восстановление его работоспособности и исправности.

1.7. Работы по ремонту или замене пришедших в негодность отдельных узлов и деталей ВДГО Исполнитель выполняет после согласования Заказчиком калькуляций или смет, сверх цены договора. При отсутствии запасных деталей у Исполнителя, они предоставляются Заказчиком. Стоимость

материалов, запчастей подлежащих замене, не входит в стоимость выполнения работ.

1.8. Исполнитель не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, направляет Заказчику акты выполненных работ, которые должны быть подписаны полномочным представителем Заказчика и возвращены Исполнителю в течение трех рабочих дней с момента получения актов.

1.9. Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе локализация аварийных участков сети газопотребления, предупреждение аварий, выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой филиалом АО «Газпром газораспределение Тверь» в городе Твери (далее ГРО) на основании соглашения об аварийно – диспетчерском обеспечении № ТОГ-ТВ-Д-07868 АДО от 25.12.2018 между Исполнителем и ГРО незамедлительно при поступлении информации об аварии или угрозе ее возникновения без соблюдения требования о предварительном согласовании с заказчиком даты (дат) и времени. Информация об аварии или угрозе ее возникновения принимаются Исполнителем по тел.: /4822/ 30-29-30 , 89304086177, либо в аварийную газовую службу по телефону «104» (с мобильного оператора Мегафон, TELE 2, МТС «040», Билайн «004»), допустив ее представителей к осмотру места аварии в любое время.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно прилагаемых Ведомостей (Приложение №1) годовая стоимость обслуживания составляет – 27236 руб. 00коп.

Сумма договора может быть откорректирована в случае уменьшения или увеличения перечня объектов, путем подписания дополнительного соглашения между Исполнителем и Заказчиком.

2.2. Размер оплаты за техническое обслуживание и ремонт газового оборудования, газопроводов и сооружений на нём устанавливается ООО «Газэнергоресурс».

2.3. Оплату за техническое обслуживание Заказчик производит на основании актов выполненных работ в течение 10 дней с момента выполнения работ, на расчетный счет Исполнителя.

При наличии задолженности по оплате услуг по техническому обслуживанию, сумма поступивших денежных средств, независимо от указанного в платежном поручении назначения платежа, в первую очередь направляется в погашение неоплаченных счетов по данному договору. Поступившие денежные средства считаются авансовым платежом только при отсутствии задолженности.

2.4. В случае разногласий по объему выполненных работ, Заказчик направляет мотивированный отказ не позднее 3-х дней с момента получения актов выполненных работ. При отсутствии мотивированного отказа и не возвращении актов в установленный срок, объем выполненных работ принимается по данным Исполнителя.

2.5. Заказчик производит расчет по ценам, действующим на момент выполнения работ. Изменение тарифа на услуги или применение повышающего коэффициента производится на основании приказа ООО «ГазЭнергоРесурс» и отражается в счетах.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить качественное выполнение порученных ему работ в соответствии с требованиями действующих норм, правил и нормативно - правовых актов РФ, а также условиями настоящего договора. Своевременно ставить в известность Заказчика о необходимости замены или выполнения капитального ремонта ВДГО путем составления дефектной ведомости и выдачи обязательных к исполнению предписаний.

3.1.2. Уведомить Заказчика о сроках проведения технического обслуживания ВДГО не менее чем за трое суток до проведения.

3.1.3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления в следующих случаях:
-использование внутридомового газового оборудования при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;
- совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);
- возникновения аварии или аварийной ситуации на газораспределительной сети;
- в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;
- невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.

3.1.4. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением в следующих случаях:

- отказ Заказчика два и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО;

До приостановления подачи газа Исполнитель направляет Заказчику два Акта-уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления первого уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления второго уведомления.

Устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, обеспечивается Заказчиком, который после устранения таких причин обязан проинформировать об этом Исполнителя. Расходы, понесенные в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению внутридомового газового оборудования, оплачиваются Исполнителю. При отсутствии полной оплаты повторное подключение не производится.

3.2. Заказчик обязан:

- 3.2.1 Обеспечить содержание газового оборудования в технически исправном состоянии.
- 3.2.2. Производить своевременную проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов;
- при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания и (или) подключении нового газоиспользующего оборудования;
 - при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;
 - в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3-х раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона);
 - при отсутствии тяги, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.
- 3.2.3. Содержать подвалы, технические подполья, колодцы, расположенные в 15 м зоне от подземных газопроводов в исправном состоянии, обеспечивающем возможность проверки их загазованности, колодцы должны быть очищены от грязи, льда, снега, иметь исправные открывающиеся люки с отверстием D=10 мм для отбора проб воздуха.
- 3.2.4. Обеспечить уплотнение вводов всех подземных коммуникаций в здания, расположенные на расстоянии 15 м от подземных газопроводов,
- 3.2.5. Обеспечить присутствие своего представителя при проведении работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО для подписания акта выполненных работ. В случае отсутствия представителя Заказчика, Исполнитель вправе провести работы самостоятельно, объем работ принимается по данным Исполнителя.
- 3.2.6. Обеспечить свободный доступ персонала Исполнителя (по предъявлению удостоверения) в подъезды для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО на срок проведения работ ежедневно с 8-00 до 21-00 часов, а персонала аварийной службы ГРО - в любое время суток.

3.2.7. Обо всех случаях наличия запаха газа или повреждений сети немедленно поставить в известность *Исполнителя по тел. /4822/ 30-29-30 , 89304086177*, либо в аварийную газовую службу по телефону «104» (с мобильного оператора Мегафон, TELE 2, МТС «040», Билайн «004»), допустив ее представителей к осмотру места аварии в любое время.

3.2.8. Своевременно производить покраску внутридомового и фасадного газопроводов.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Заказчик несет ответственность за безопасную эксплуатацию ВДГО в части своевременного и надлежащего исполнения условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов.

4.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО и его ремонту. В случае выхода из строя ВДГО вследствие некачественного технического обслуживания или ремонта (в течение гарантийного срока - 2 месяца с момента проведения), Исполнитель устраняет недостатки за свой счет.

4.3. Взаимоотношения сторон по настоящему договору определяются действующим законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.5. В случае неисполнения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного п. 2.3 договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ по настоящему договору.

В случае неоднократного нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 2.3 настоящего договора, Исполнитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив Заказчику уведомление с указанием даты расторжения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключается Сторонами сроком на 3 года и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Если за месяц до истечения срока действия договора ни одна из Сторон не заявит о его расторжении или изменении (при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством), договор считается пролонгированным на неопределенный срок.

5.2. В случае неисполнения Заказчиком в течение шести месяцев условий договора об оплате, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.3. В случае отказа Заказчика в допуске работников Исполнителя к системам газоснабжения для проведения технического обслуживания в течение двух лет подряд, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, известив об этом Заказчика и Поставщика газа.

5.4. С момента вступления в силу договора, ранее заключенный договор на техническое обслуживание считается расторгнутым. При наличии задолженности за оказанные услуги за оказанные услуги по ранее действующему договору, сумма задолженности подлежит оплате в течение 10 дней.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Заказчик даёт согласие на обработку персональных данных Исполнителем в рамках исполнения данного договора.

Приложение:

-Приложение №1 Ведомость «Перечень ВДГО»;

-Приложение №2 «График технического обслуживания ВДГО».

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38»
Юридический адрес: 170042, г. Тверь, улица
Скворцова – Степанова, дом. 38

Почтовый адрес: 170042, г. Тверь, улица Скворцова
– Степанова, дом. 38

ИНН 6952042069 КПП 695201001

Тел. 8-910-640-63-10

**Председатель правления ТСЖ «Скворцова –
Степанова,38»**



О.В.Львович

Исполнитель:

ООО «ГазЭнергоРесурс»
Юридический адрес: 198095 г. Санкт – Петербург,
ул. Шкапина д. 4, литер А, пом. 5-Н, офис 201.
Обособленное подразделение ООО
"ГазЭнергоРесурс" в г. Твери 170100, г. Тверь, ул.
Трехсвятская д.6 корп. 1, офис 418/2
ИНН 7810692627 КПП 783901001
ОГРН 11778478472069000
р/с 40702810010000146374 в в АО "Тинькофф банк"
к/с 30101810145250000974 БИК 044525974

**Директор обособленного подразделения ООО
«ГазЭнергоРесурс» в городе Твери**



Р.А.Барс

ВЕДОМОСТЬ

Приложение №1
К Договору №13
от 05.02.2020

ПЕРЕЧЕНЬ ВДГО включаемых на техническое обслуживание в 2020 году по ТСЖ «Скворцова – Степанова, д. 38»
Адрес: г. Тверь, ул. Скворцова – Степанова, д. 38

Виды работ при обслуживании	Ед. изм.	Объем работ	Кол-во обслуживаний в год	Стоимость работ	Общая стоимость работ
Оповещение и отключение жилых домов на период ремонтных работ	объект	1	1	180-00	180-00
Проверка герметичности внутреннего газопровода	шт	18	1	236-00	4248-00
Отключение участка газопровода без установки заглушки	отключение	1	1	200-00	200-00
Повторный пуск газа в газовое оборудование многоквартирного жилого дома при количестве приборов на одном стояке до 5	стояк				
Повторный пуск газа в газовое оборудование многоквартирного жилого дома при количестве приборов на одном стояке 6-10	стояк	18	1	1256-00	22608-00

Всего: 27236-00

Директор обособленного подразделения в г. Твери

ООО «ГазЭнергоРесурс» _____ Р.А.Барс



Председатель

ТСЖ «Скворцова – Степанова, д. 38» _____ О.В.Львович



Директор обособленного подразделения в г. Твери

ООО «ГазЭнергоРесурс» _____ Р.А.Барс



График технического обслуживания ВДГО

Председатель

ТСЖ «Скворцова – Степанова, 38» _____ О.В.Львович



Адрес	Дата проверки технического обслуживания ВДГО
Г. Тверь, ул. Скворцова-Степанова, дом. 38	